

Dansk Økojord A/S – Indkaldelse til generalforsamling

Kære Aktionær i Dansk Økojord A/S,

Bestyrelsen har jeg hermed fornøjelsen at indkalde til den anden ordinære generalforsamling i Dansk Økojord A/S, som finder sted

onsdag d. 13. maj 2020 kl. 17:00 – 19:00

og afvikles på Godsbanen, Skovgaardsgade 3, 8000 Aarhus C. (Lokale: Kedlen)

I den aktuelle situation har bestyrelsen besluttet, at generalforsamlingen også afvikles elektronisk, jf. vedtægterne. Det vil sige, at du enten kan deltage fysisk på ovenstående adresse eller deltage elektronisk via et link.

Vi vil gerne bede dig om at tilmelde dig generalforsamlingen. Hvis du deltager elektronisk, vil du ca. 3 dage før generalforsamlingen modtage et link med en instruktion om, hvordan du deltager.

Bestyrelsens forventning er, at ganske få aktionærer vil deltage fysisk. Såfremt deltagerantallet vil være under 10 personer, vil den fysiske generalforsamling blive flyttet til vores kontor beliggende Dalgas Avenue 42, 8000 Aarhus C (Advokatfirmaet Rødsten). Dette vil ske i umiddelbar forlængelse af tilmeldingsfristens udløb.

Bestyrelsen forelægger årsberetning til godkendelse.

Bestyrelsen forelægger årsopgørelse og status til godkendelse.

Bestyrelsen forelægger forslag til dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport.

Bestyrelsen foreslår, at de bestyrelsesmedlemmer genopstiller sig til næste år.

Thomas Schioldan Sørensen
Advokat (H), Partner
E: ts@rodstenen.dk
T: + 45 42 42 26 00

Sekretær
Dorte Vester
E: dv@rodstenen.dk
T: + 45 87 31 42 01

J.nr. 18400

5. maj 2020

Meddelelse til generalforsamling

S,

den 3. maj 2020 kl. 17:00 – 19:00 i Dansk Økojord A/S er følgende dagsor-

delvælger årsberetning til godkendelse.

delvælger opgørelse og status til godkendelse.

delvælger dækning af tab i henhold til den godkendte års-



Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936
T (+45) 33 110 220
www.grantthornton.dk

Dansk Økojord A/S

Silkeborgvej 260, 8230 Åbyhøj

CVR-nr. 39 33 83 78

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019



Grant Thornton

Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936
T (+45) 33 110 220
www.grantthornton.dk


Dansk Økojord A/S

CVR-nr. 39 33 83 78


usprotokollat af 13. maj 2020

(side 5 - 8)


vårsregnskabet for 2019

An aerial photograph showing a wide river flowing through a rural landscape. A bridge crosses the river in the upper middle section. The banks are lined with a mix of green grass, brownish-yellow fields, and dense forests. A road runs parallel to the river on the left side. The overall scene is a mix of natural and developed areas.


Kongensbro 7 hektar, rig
natur, Gudenåen, skov,
natur-og vandbeskyttelse
m.m. Domisilejendom ,al
jord tilknyttet her. 2.795.000
kr



Lundtoftthøj. 23 hektar,
fuglereservat, mange
§ 3 områder, Økologisk
planteavl. Pris;
1.800.000 kr

An aerial photograph of a vast agricultural estate. A prominent feature is a long, winding canal that meanders through the landscape, bordered by green grass. To the left of the canal, there is a large, irregularly shaped pond filled with water and lily pads. The surrounding land is divided into numerous fields of varying shades of green, some appearing to be in different stages of crop growth. In the distance, a few buildings and more fields are visible under a clear sky. The overall scene depicts a well-maintained and diverse agricultural environment.

Pilegaarden. 72,8 hektar.
Marsken, nationalparken,
Vidåen, sårbar natur , rigt
fugleliv. Økologisk
kyllingeproduktion og
planteavl. Pris: 8.947.391 kr

An aerial photograph of a large agricultural field. In the center, there is a green island with two ponds and a dirt path. The surrounding fields are mostly brown and grey, indicating they have been plowed or are in a dormant state. The sky is clear and blue.

Pilegaarden. Eksempel på natur- og vildtplejeplan: 3 søer på tilsammen 3000 m², 4175 træer og buske samt 630 mtr. levende hegn.

An aerial photograph of a rural landscape. The central focus is a large, vibrant yellow rapeseed field, divided into several sections by narrow paths. To the right of the rapeseed field is a small pond surrounded by trees. The surrounding area consists of rolling green hills and pastures, with scattered farm buildings and trees. The overall scene is bright and sunny, with clear shadows indicating a high sun position.

Bjørnekær. 55 hektar. Drikkevand, fortidsminder, hegn og diger. Økologisk Planteavl. Pris: 6.650.000 kr.



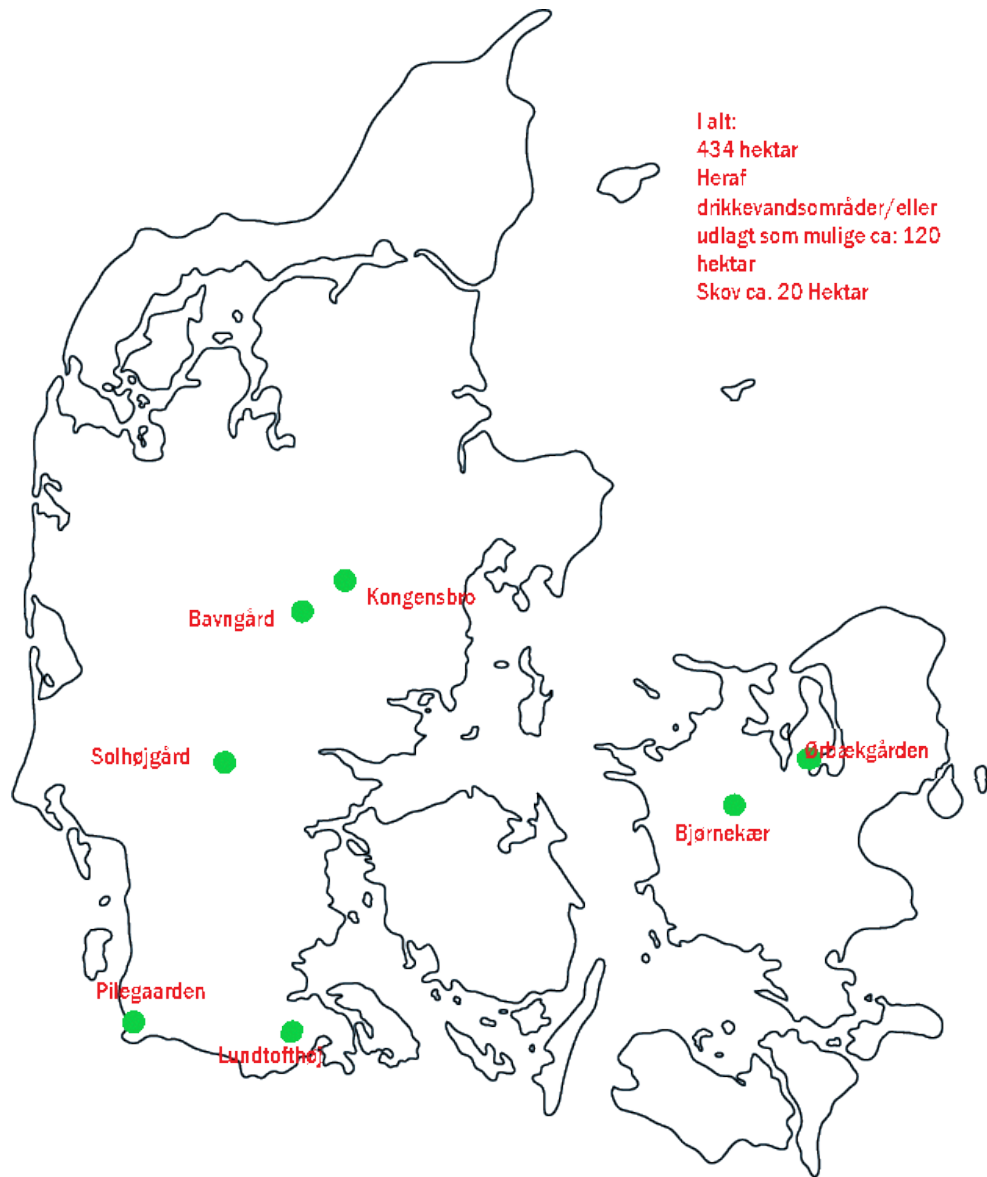
Bavngård. 210 hektar. Drikkevandsbeskyttelse, rig natur, store arealer mange vildt korridorer. Stor økologisk planteavl, samarbejde far /søn (mælkeproduktion). Pris: 24.771.932 kr. (meget lav hektar pris for området)

Ørbækgården. 19,4 hektar. Drikkevand, § 3 områder ,
sårbar arealer. Økologisk specialkorn & fedekvæg.
Pris: 2.200.000 kr






Solhøjgård. 47 hektar. Kommende nyt
drikkevandområde, 10 hektar skov,
økologisk soproduktion. Købt 1 marts 2020
Pris: 4.700.000 kr



I alt:
434 hektar
Heraf
drikkevandsområder/eller
udlagt som mulige ca: 120
hektar
Skov ca. 20 Hektar

An aerial photograph of a pond with a dense green island in the center. The water is dark blue, and the surrounding area is filled with various green trees and reeds. The text is overlaid on the central island.

3 hovedkonklusioner i forhold til årsregnskab:

- Landbrugshandler tager lang tid med mange omkostninger
- Mangler at investere ca 28 mio. kr for at opnå omsætning
- Frasalg af bygninger er kompliceret med mange engangsomkostninger



Fremtid:

3 ejendomme i proces , ca 200 hektar.

Ønsker at anvende ca 28 mio. kr i indeværende år.

Sælge flere aktier.

Sikker drift.

Aarhus d.5 maj 2020

Indkomne forslag til generalforsamling i Dansk Økojord a/s til afholdelse 13 maj 2020 kl 17 i Aarhus.

Ved tilmeldingsfristen har bestyrelsen modtaget 2 forslag fra aktionær Henrik Vennegaard:

1. Der opfordres til at Dansk Økojord a/s afdækker muligheden for at lave mere lokalforankret indsats, specifikt på drikkevandsbeskyttelse og natur i tæt samarbejde med de lokale forsyningsvirksomheder og den kommunale sektor. Herunder afdækker muligheden for at lokale investeringer i aktier også medfører lokale investeringer i sårbar jord.
2. Der opfordres i øvrigt til at til at der investeres i arealer nær eksisterende skov og naturområder med henblik på at sikre større sammenhængende områder med en høj grad af biodiversitet.

Drøftelse/debat under evt.: